



**ACADÉMIE
DE BORDEAUX**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

FICHE DE POSTE

REGION ACADEMIQUE / ACADEMIE DE BORDEAUX SERVICES ACADEMIQUES

Implantation géographique (adresse, ville, code postal) :

Rectorat de Bordeaux 5 rue de Carayon Latour CS81499, 33060 Bordeaux cedex / Tour de Sèze

114 Rue Georges Bonnac, 33000 Bordeaux

Fonctions à assurer :

Manager en énergie

de la région académique Nouvelle-Aquitaine

Date de prise de poste : 15 décembre 2026

Nombre de personnes encadrées : encadrement fonctionnel de nombreux agents (gestionnaires de sites) et de prestataires externes en maintenance CVC

Catégorie d'emploi : Catégorie A

Quotité de travail : 100 %

Références du concours

Corps : Ingénieur de Recherche

Nature du concours : Concours externe

Branche d'activité professionnelle (BAP) : G

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier / Logistique

Emploi type : G1X41 - Ingénieur-e responsable du patrimoine immobilier ou logistique

Nombre de postes ouverts : 1

Environnement de l'emploi

L'académie de Bordeaux fait partie de la région académique Nouvelle-Aquitaine, la plus vaste de France (16% du territoire national), composée de trois rectorats de circonscription académique (Bordeaux, Limoges et Poitiers).

L'académie de Bordeaux est composée de cinq départements : la Gironde, la Dordogne, le Lot-et-Garonne, les Landes et les Pyrénées-Atlantiques.

Elle se situe au 9ème rang national en termes de population scolarisée avec près de 611 253 élèves et apprentis, et 133 843 étudiants. Plus de 3 182 écoles et établissements et 3 universités composent le réseau de formation de l'académie.

56 291 personnels sont en poste dans l'académie de Bordeaux (41 654 enseignants, 833 personnels de direction et d'inspection, 431 psy EN, 6 106 AESH, 3 140 AED, 624 CPE et 3 503 ATSS). Le rectorat de l'académie de Bordeaux est directement responsable de la gestion d'un budget de plus de 3,3 milliards d'euros, dont 95% sont consacrés à la rémunération des personnels.

Descriptif du service

Le SRA-PIE est placé sous l'autorité hiérarchique du secrétaire général de la région académique Nouvelle-Aquitaine. Il est composé de 11 agents : 1 responsable ; 3 adjoints territoriaux ; **1 manager en énergie** ; 2 ingénieurs ; 3 chargées d'affaires financières et comptables, 1 chargée d'affaires domaniales.

Les missions du SRA-PIE portent sur deux périmètres patrimoniaux :

a) L'immobilier des services déconcentrés de l'éducation nationale (EN) en tant que maître d'ouvrage :

- Le patrimoine domanial et immobilier utilisé par l'administration déconcentrée de l'éducation nationale (3 300 agents dans 3 rectorats, 12 directions départementales, 50 IEN et 38 CIO) représente 110 bâtiments pour 72 000 m² de surface utile brute.
- Sur ce patrimoine, le SRA-PIE a pour missions de préparer et mettre en œuvre la stratégie immobilière pluriannuelle et territorialisée la plus performante au regard des moyens alloués (investissement, grosses réparations et renouvellement, remise à niveau réglementaire, conditions de vie au travail, optimisation de l'occupation des locaux, économies d'énergie, etc.). Il élabore les programmes pluriannuels de travaux d'investissement et de GER. Il dirige les maîtrises d'ouvrage d'opérations (le PPI 2023-2027 est de l'ordre de 25 à 30 M€).

b) L'immobilier de l'enseignement supérieur et de la recherche (ESR) et de la vie étudiante (logement et restauration), en tant que tutelle immobilière :

- Ce patrimoine immobilier appartient généralement à l'Etat. Il s'agit de fonciers et de locaux utilisés par les opérateurs de l'Etat (8 universités, 2 écoles d'ingénieurs et 3 CROUS ; 800 bâtiments ; 2 000 000 m² de SHON). Les opérateurs ont pour missions et compétences : d'élaborer et mettre en œuvre une stratégie pluriannuelle immobilière et domaniale performante visant à maintenir le patrimoine à niveau, le moderniser, l'entretenir, l'exploiter et le valoriser.
- Sur ce patrimoine, le SRA-PIE assure les missions de tutelle immobilière et domaniale des opérateurs ainsi que de subventionneur Etat à l'investissement (avis sur : stratégies pluriannuelles immobilières ; opportunité, faisabilité et efficience des investissements).

Descriptif du poste

Le Manager en énergie intervient principalement sur le périmètre patrimonial immobilier a) occupé par les services déconcentrés du MENJ. Ses missions et activités sont transversales et à l'interface entre toutes des parties prenantes : usagers des bâtiments, gestionnaires de sites, prestataires externes pour la maintenance des installations CVC, SRAPIE (ingénieurs d'opérations d'investissement au sein du SRAPIE). Elles ont pour finalité de concevoir et de mettre en œuvre des actions d'améliorations énergétiques concrètes en tenant compte des éléments de contexte (caractéristiques des bâtiments, capacité et compétences hétérogènes des gestionnaires de site, ressources budgétaires) :

Principales missions / Immobilier contrôlé par les services déconcentrés du MENESR :

- ✓ Engager les réflexions et les **études-diagnostic**s permettant de mieux comprendre le **comportement énergétique** des plus grands bâtiments de la région académique.
- ✓ Elaborer le **diagnostic et le schéma énergie 2024-2030-2040** détaillés des bâtiments contrôlés par les services déconcentrés du MENESR de la région académique Nouvelle-Aquitaine.
- ✓ Définir et mettre en œuvre un **plan d'actions pluri-annuel pour moins et mieux consommer l'énergie et l'eau** : optimisation des contrats d'achats d'énergie ;
- ✓ **Encadrement fonctionnel des gestionnaires de site** pour leur bonne appropriation des systèmes de **GTC et GTB** et l'amélioration technique des installations et des bâtiments ; optimisation de la conduite, de l'exploitation et de la maintenance ; respect des consignes de sobriété dans l'usage des locaux à toutes saisons.
- ✓ **Encadrement fonctionnel des prestataires de maintenance des installations CVC.**
- ✓ **Monter des dossiers de candidatures** pour répondre aux appels à projets et réaliser/suivre les demandes de subventions certificats d'économies d'énergie (**CEE**). Réaliser du **commissionnement « énergie »** sur les opérations d'investissement dirigés en maîtrise d'ouvrage par le SRAPIE.
- ✓ **Appuyer les gestionnaires de sites** dans : le management des prestataires en charge de la maintenance des installations CVC, dans le suivi des consommations énergétique ainsi que des usages associés, en s'appuyant sur les référentiels et l'outils de suivi des fluides des services de l'Etat.
- ✓ Identifier les surconsommations, diagnostiquer les causes probables et proposer les solutions envisageables.
- ✓ **Appuyer les ingénieurs du SRAPIE** en charge des opérations d'investissement immobilier, à toutes les phases d'opération : audits, diagnostics et études préalables, études de maîtrise d'œuvre, travaux, réception et remise à l'exploitant, garantie de parfait achèvement.
- ✓ Réaliser des **actions de sensibilisation, de communication** et de conseil auprès des usagers (bonnes pratiques, retour d'expériences, éco-gestes).
- ✓ Contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre du **bilan d'émission de gaz à effet de serre (BGES)** de la région académique.

Principales missions / Tutelle sur l'immobilier de l'enseignement supérieur, de la recherche et de la vie étudiante :

- ✓ Contribuer à l'élaboration des avis du SRAPIE sur les **schémas pluriannuels de stratégie immobilière (SPSI)** des opérateurs de l'ESR et des CROUS, en particulier sur la thématique de la transition énergétique à l'échelle d'un parc immobilier de grande taille.
- ✓ Contribuer à l'élaboration de **l'expertise** effectuée par le SRAPIE sur les projets d'investissement immobilier portés

en maîtrise d'ouvrage par les opérateurs de l'ESR et des CROUS (10 opérations / an pour un volume moyen de 30 à 40 M€/an), en particulier sur la thématique de la transition énergétique.

- ✓ **Auditer** certains projets d'investissement sous maîtrise d'ouvrage des opérateurs de l'ESR et des CROUS en phase mise en service (retour d'expérience, vérification que les performances visées sont commissionnées...).

Principales missions / Transversalité (options) :

- ✓ Contribuer aux travaux des réseaux métiers régionaux et nationaux interministériels « transition énergétique ».
- ✓ Assurer une veille juridique et technique sur les évolutions de la réglementation et la diffuser.
- ✓ Piloter des actions stratégiques du projet de service du SRAPIE.
- ✓ Contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre du système de management par la qualité (SMQ) du SRAPIE (rédaction de procédures, description de processus, confection d'outils).
- ✓ Contribuer à la création et à la consolidation de pratiques coopératives avec le service régional académique des achats de l'Etat (SRAAE).
- ✓ Référent « intelligence artificielle » du service.

Compétences professionnelles nécessaires

Compétences opérationnelles

- Connaissances techniques appliquées dans les domaines des fluides, du bâtiment (thermique des bâtiments, électricité), des installations de CVC, GTC.
- Autonome, organisé, pédagogue et doté de bonnes qualités rédactionnelles et relationnelles.

Compétences transversales

- Capacité à hiérarchiser et prioriser les enjeux multiples, à hiérarchiser et planifier les actions.
- Qualités confirmées d'analyse et de synthèse, d'autonomie et de reporting.
- Maîtrise affirmée du management d'équipes internes et de prestataires externes.

Compétences relationnelles

- Sens affirmé de l'écoute et de l'expression.
- Qualités de pédagogie et d'argumentation.
- Aptitude à l'affirmation de positions.

Profils recherchés, antériorité éventuellement nécessaire :

Formation supérieure et expérience professionnelle souhaitées dans plusieurs des domaines suivants : bâtiment, génie énergétique et thermique, management de projets.

Contraintes particulières

Déplacements sur la région Nouvelle-Aquitaine (1 jour par semaine). Permis de conduire B indispensable.
Possibilité de télétravail 1 à 2 jours par semaine.

