



MINISTÈRE DE
L'ÉDUCATION NATIONALE
MINISTÈRE DE
L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE



Bordeaux, le 1^{er} décembre 2009

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rectorat

Chargée de communication

SÉMINAIRE NATIONAL DES PROFESSEURS EN BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Les 2, 3 et 4 décembre 2009

Contact :
Marion BOILEVIN

Téléphone
05.57.57.38.30

Télécopie
05.57.57.87.78

Courriel
chargcom@ac-bordeaux.fr

Le séminaire national des professeurs en BTS Professions immobilières se déroulera les 2, 3 et 4 décembre 2009 au lycée Daguin à Mérignac, 15 rue Gustave Flaubert, MERIGNAC.

Le séminaire sera ouvert par Jean-Claude Billiet, Inspecteur Général de l'Education nationale, Michel Ranson, Proviseur du lycée Daguin et Mireille Vaujany, Inspectrice d'Académie - Inspectrice Pédagogique Régionale.

Les thèmes abordés porteront sur la problématique du logement social : l'évolution du mouvement HLM, les besoins en logement, les Plans Locaux d'Urbanisme, les différentes sources de financement, les lois DALO et MOLLE...

➤ Programme du séminaire

⇒ MERCREDI 2 DECEMBRE

- **8h30/ 9h00 : accueil, interventions de Monsieur le Proviseur, de Monsieur l'Inspecteur Général, de Madame l'Inspectrice d'Académie - Inspectrice Pédagogique Régionale.**
- **9h45 / 11h00 : A'URBA : les besoins en logement et le PLH de la CUB**
 - Robert Lucante, géographe, directeur du pôle phénomènes urbains, spatiaux et économiques.
 - Agnès Charousset, urbaniste, directrice du pôle habitat et foncier (sous réserve)
 - Intervention politique : Marie Recalde, 2ème adjointe à Mérignac, urbaniste

5, rue Joseph
de Carayon-Latour
BP 935
33060 Bordeaux Cedex

- 11h15 / 12h30 : **Le congrès HLM de septembre 2009 et le nouveau statut des HLM**
 - Sylvie Régnier, Directrice de l'AROSHA (association régionale des organismes sociaux pour l'habitat Aquitaine et Poitou-Charentes)
 - Sigrid Monnier, Directrice Générale de l'OPH Gironde Habitat, Présidente de la conférence des HLM de GIRONDE

- 15h00 : **Le montage d'opérations HLM et leur financement**
 - opérations classiques : Alain Labarbe, directeur de l'investissement à Gironde Habitat
 - opérations particulières : Dominique Careil, Responsable du service logements spécifiques à Aquitanis
 - acquisition de programme en VEFA (plan de relance) : Gaëlle Hamza, responsable développement, SNI Aquitaine
 - Intervention politique : Y. Lecaudey président de Gironde Habitat

⇒ JEUDI 3 DECEMBRE

- 8h30 / 10h30 : **Lois DALO et MOLLE**
 - G. Darrieutort, directeur de la location Gironde Habitat
 - Stéphane Calt, responsable adjoint de la gestion patrimoniale Mésolia-habitat

- 11h00 / 12h30 : **la vente HLM et les spécificités du syndic en copropriété**
 - J.L Bernard, responsable du pôle gestion locative et syndic d'Aquitanis
 - M. Lagueyt, responsable du service gestion de patrimoine de Domofrance

- 15h00 /17h30 : **visite de l'urbanisme bordelais**
 - le triangle d'or avec les étudiants de BTS Tourisme de Talence ou le syndicat d'initiative et la participation de Dominique Robert d'Aquitanis pour les logements sociaux situés dans le quartier Saint Pierre

⇒ VENDREDI 4 DECEMBRE :

- 9h00 / 11h15 : **Le 1% logement (présentation et mode d'intervention). L'accession sociale à la propriété, le pass foncier, la location accession.**
 - M. Brousse, Directeur Général du CILG
 - P.M Delavergne, directeur promotion immobilière, Domofrance
 - J.M Mortier, Directeur, Axanis

- 11h30 / 12h30 : clôture du séminaire.